Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico		**INFORME TÉCNICO PG-195 - 2023**	
DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	9 DE JUNIO DE 2023	EXPEDIENTE No.	**2019223490134318E**
OBJETO DE LA VISITA	VISITA TÉCNICA VERIFICACIÓN DE OBRAS INSPECCIÓN DE POLICÍA 7D.		
DIRECCIÓN DEL INMUEBLE	CALLE 55 A SUR No. 63 – 0 VILLA DEL RIO Ronda de Rio Tunjuelito.	CHIP	
NOMBRE PERSONA QUE ATIENDE		IDENTIFICACIÓN	--
PROPIETARIO DEL INMUEBLE		IDENTIFICACIÓN	
DIRECCIÓN DE NOTIFICACIÓN		TELÉFONO	

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACIÓN DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	NO	LICENCIA No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A
LICENCIA DE URBANISMO	NO	RESOLUCION No.	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANÁLISIS DE LA LICENCIA APORTADA

El propietario NO presenta Licencia de Construcción.

CONSULTA NORMA URBANA

DECRETO 555 DE 2021(vigente)		**TRATAMIENTO**	D/Rg – 2 DESARROLLO	**PREDIO INTERES CULTURAL**
U.P.L.	**17.KENNEDY**	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	AAE AREA DE ACTIVIDAD ESTRUCTURANTE – RECEPTORA DE ACTIVIDAD ECONOMICAS	NO
DECRETO 190 DE 2021		**TRATAMIENTO**	N/A-	**BARRIO CATASTRAL**
U.P.Z.		**ÁREA DE ACTIVIDAD**	N/A--	

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

U.P.L 17 KENNEDY . Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 – 2, Mapa No. CU-5.4.17 .

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	NO	**ANTEJARDÍN**	NO EXIGIDO
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA?	NO		
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	Muy antiguo	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	NO VERIFICABLE
INICIO DE LAS OBRAS	2018		
USOS	Vivero	**VOLADIZO**	0.60
ALTURA EN PISOS	lote	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	N/A.

LOCALIZACIÓN







IMAGEN 1: FACHADA.



IMAGEN 2:





OBRAS EJECUTADAS

Una vez en el lugar de la visita se encontró que:

Corresponde a un predio ubicado en la CL 55A Sur No. 63 02 Sur, CHIP: AAA0172ZXAF según SINUPOT Aplicativo de la Secretaría Distrital de Planeación***, Barrio Villa del Rio Localidad 7 de Bosa UPL 17 Kennedy. La zona está identificada con CHIP:*** 1559-15 ***Esta zona está afectado por la Zona De manejo y Protección Ambiental del Rio Tunjuelito*** Corredor ecológico de ronda, Dec. 190 de 2004, Res SDA 02304 de 30-08-2019***. y según plano de la UPL 17 Kennedy Mapa. CU-5.4.17 el área es Suelo Protegido y hace parte de cuerpos de agua.***

En la visita se evidencia que existe un cerramiento con alambre y estructura en madera, sin cubierta, con

un portón de ingreso, donde existe un vivero. El área es de aproximadamente 10Mx 16M= 160m2. Dentro del área no hay construcción, Solo plantas.

Se realiza consulta al aplicativo SIGDEP de la Defensoría del Espacio Publico

RUPI	1559-15
ID_ESTADO	1500
TIPO_RUPI	PREDIO
ID_ESTADO	519
ESTADO	INCORPORADO
NOMBRE_URBANIZACION	VILLA DEL RIO LOTE 2A
NUMERO_URBANIZACION	1.559
NATURALEZA_URBANISTICA	URBANISMO LEGAL
TIPO_URBANIZACION	PÚBLICOS DE CESIÓN
URBANIZADOR	ORGANIZACIÓN LUIS CARLOS SARMIENTO ANGULO LTDA.
USO_NIVEL_1	RONDAS DE RÍOS, QUEB, EMB, CANALES, LAGU
USO_NIVEL_2	RONDAS Y PRESERVACIÓN AMBIENTAL
TIPO_PREDIO	PÚBLICO DE CESIÓN
DESTINACION	USO PUBLICO
UBICACION	CALLE 48B SUR -CARRERA 64B / MANZANA
CODIGO_CHIP	AAA0172ZXAF
ACTAS_VIGENTES	ACTA No. 009 de 02/02/2009
APROB_PLANOS_VIGENTES	RESOLUCIÓN No. 0652 de 09/05/1994 DEPARTAMENTO ADMINISTRATIVO DE PLANEACIÓN DISTRITAL - AHORA SDP 899999061-9 PLANO B.182/4-13

Se realiza consulta al aplicativo de Google Maps. y no hay información en el sector

Norma: Decreto 555 del 29 de diciembre 2021 UPL 17 Kennedy , Mapa No. CU-5.4.17.

OBSERVACIONES

Las coordenadas 4.6019048, -74.1570831 no corresponden al predio Objeto de verificación,



CONCLUSIONES

AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	**160 m2**		ÁREA LEGALIZABLE (M2)		**- 0 M2**
			ÁREA NO LEGALIZABLE (M2)		160M2
TIPO DE INFRACCIÓN	INVASIÓN DE ESPACIO PUBLICO				
¿HAY OCUPACIÓN DE ESPACIO PÚBLICO?	SI X	**NO**	¿SE DEJÓ CITACIÓN?	SI	NO

ELABORADO POR _____ **PEDRO GARZON RONCACION** Arq. Apoyo – Inspección de policía 7D	**RECIBIDO POR:**	**NOTA:** **Registro Fotográfico tomado en la fecha del informe.** **Lo descrito en el presente informe corresponde a lo observado a la fecha de la vista técnica. Cualquier demolición, parcial o total, modificación, ampliación, obra nueva, adicional a lo descrito deberá cumplir con la normatividad vigente del distrito capital, y se encuentra fuera de lo verificado en la visita técnica.**